

**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного казенного
учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ахтырский
детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
с дополнительным образованием»**

23.07.2021

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на III квартал 2021 года, Сидоренко Антоном Валентиновичем, ведущим консультантом отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Ахтырский детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с дополнительным образованием» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2020 по 14.07.2021 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 15.07.2021 по 28.07.2021.

Выездные мероприятия осуществлены 15.07.2021 в присутствии руководителя Учреждения Астафьевой Валентины Ивановны.

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 07.07.2021 № 52-51-02-29004/21). Министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 07.07.2021 № 52-51-02-29032/21).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное казенное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Ахтырский детский дом для детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, с дополнительным образованием», ранее именуемое государственное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальный (коррекционный) детский дом пос. Ахтырского Краснодарского края, создано в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2010 г. № 1281 «О создании государственных казенных учреждений Краснодарского края путем изменения типа существующих государственных учреждений Краснодарского края, находящихся в ведении департамента семейной политики Краснодарского края» путем изменения типа существующего государственного образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специального (коррекционного) детского дома пос. Ахтырского Краснодарского края, принятый в государственную собственность Краснодарского края согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 28 октября 2005 г. № 912-р «Об утверждении перечня муниципальных образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии, принимаемых в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе».

В соответствии с приказом министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 5 августа 2015 г. № 912 государственное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальный (коррекционный) детский дом для детей с ограниченными возможностями здоровья пос. Ахтырского Краснодарского края переименовано в государственное казенное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Ахтырский детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с дополнительным образованием».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 28.09.2015 № 1282 и утвержден приказом министерства от 28.09.2015 № 1113.

Изменения в устав Учреждения согласованы приказом департамента от 01.02.2016 № 132 и утверждены приказом министерства от 29.02.2016 № 214.

Место нахождения Учреждения: 353300, Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Мира, 6.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения исполняла Астафьева Валентина Ивановна, назначенная на должность распоряжением председателя исполнительного комитета Абинского района Краснодарского

края от 26.04.2004 № 205/т, в соответствии с трудовым договором от 01.03.2011 и дополнительными соглашениями к нему.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 11 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 8911,00 тыс. руб. (Приложение 1), находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположенных по следующим адресам:

Краснодарский край, Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Мира, 6;

Краснодарский край, Абинский район, х. Эриванский, ул. Горная, 28.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем;

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

Капитальный и текущий ремонт, а также модернизация и реконструкция недвижимого имущества по информации Учреждения в проверяемом периоде не производились (Таблица 6).

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:

Абинский район, пгт Ахтырский, ул. Мира, 6

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 7 объектах недвижимого имущества, находящихся на праве оперативного управления за Учреждением на основании распоряжения главы администрации Краснодарского края от 28 октября 2005 г. № 912-р «Об утверждении перечня муниципальных образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии, принимаемых в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе» (Таблица 1).

Учреждением предоставлены технические паспорта объектов недвижимого имущества, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Абинскому району по состоянию на 18.02.2010, 22.04.2015 и 07.06.2016.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:01:08:04:081:0001, площадью 11786,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного пользования) на основании распоряжения главы администрации поселка Ахтырского Абинского района Краснодарского края от 2 февраля 1993 г. № 57-р «О закреплении земли за Ахтырским детским домом по ул. Мира, 6». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем свидетельствует запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.11.2005 № 23-23-18/038/2005-036.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Абинский район, х. Эриванский, ул. Горная, 28*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 5 объектах недвижимого имущества закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказа департамента от 15 марта 2017 г. № 491 «О закреплении государственного имущества Краснодарского края на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Ахтырский детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с дополнительным образованием» (Таблица 1).

Учреждением предоставлены технические паспорта объектов недвижимого имущества, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Абинскому району по состоянию на 11.11.2009.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, сторонних пользователей на момент проверки не установлено.

2. Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0701001:1014, площадью 2267,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления администрации муниципального образования Абинский район от 31 марта 2010 г. № 974 «О предоставлении государственному образовательному учреждению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальный (коррекционный) детский дом для детей с ограниченными возможностями здоровья поселка Ахтырского Краснодарского края в постоянное бессрочное пользование земельного участка в хуторе Эриванском по улице Горной, 28». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем свидетельствует запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.04.2010 № 23-23-18/008/2010-192.

**Наличие и использование движимого имущества
балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.,
находящегося в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 25 объектах движимого имущества, общей балансовой стоимостью 8022,0 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки установлено следующее.

1. Обозначенные объекты движимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 5), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

2. В проверяемом периоде Учреждением в установленном порядке осуществлено списание двух объектов движимого имущества (Таблица 4):

пожарная сигнализация, инв. № 110134000494;

пожарная сигнализация, инв. № 310104000073.

Списание вышеуказанного имущества согласовано приказами департамента от 17 мая 2021 г. № 672, от 9 июня 2021 г. № 1272 «О согласовании списания государственного имущества Краснодарского края, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Ахтырский детский дом для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с дополнительным образованием».

На момент проверки списанные объекты в составе основных средств (на балансе) Учреждения не значатся.

Учреждением представлены акты о списании объектов нефинансовых активов от 05.04.2021 № 3 и № 2, а также государственный контракт возмездного оказания услуг № 3458 от 22.06.2021 (по утилизации обозначенных объектов), заключенный в установленном порядке с ООО «Агентство «Ртутная безопасность».

3. По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества в пользование;

сделки по приобретению объектов движимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем.

К акту прилагаются Таблицы 1-8, а также Приложения 1, 2 на 16 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Ведущий консультант отдела
контрольных мероприятий в
управлении по контролю
и надзору департамента

А.В. Сидоренко

С актом ознакомлен:

Директор ГКУ СО КК «Ахтырский
детский дом для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
с дополнительным образованием»



В.И. Астафьева

Отметка об отказе от подписи _____

Экземпляр настоящего акта получен

22.08.2021 г. В.И. Астафьева
(дата, подпись, должность, Ф.И.О.)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)